

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	13103
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	56 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 168.210 €

Vendiamo un appartamento in costruzione al secondo piano di un edificio che consiste in un totale di 5 appartamenti. Al secondo piano sono in vendita 2 appartamenti - l'appartamento contrassegnato D e quello contrassegnato E.

L'appartamento E ha una superficie di 53,57 m<sup>2</sup> (il balcone è incluso nella superficie dell'appartamento con un coefficiente di 0,25, ovvero 5,60 m<sup>2</sup> \* 0,25 = 1,40 m<sup>2</sup>), è orientato a sud-est e consiste in un soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso a un ampio balcone, 2 camere da letto e un bagno.

Ogni appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento nel corridoio, nel soggiorno e nel bagno, oltre a 1 climatizzatore per riscaldamento/raffreddamento. In ogni appartamento sarà presente un camino, e sarà possibile installare una stufa a combustibile solido.

All'appartamento è assegnato 1 posto auto esterno nel cortile dell'edificio e la superficie netta totale dell'appartamento (53,57 m<sup>2</sup>) con il posto auto è di 56,07 m<sup>2</sup>. È possibile acquistare un garage all'interno dell'edificio invece del posto auto esterno.

I lavori di costruzione sono in corso e il completamento della costruzione è previsto entro e non oltre il mese di giugno 2027. L'acquirente è esente dall'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e visite, siamo a disposizione:

