

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13104
Località :	Pula
Superficie di immobile :	61.28 m2
Superficie di particela :	80 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 222.840 €

Vendiamo un appartamento in costruzione al piano terra di un edificio che comprende un totale di 5 appartamenti. Al piano terra si trova l'appartamento A, insieme a 2 garage e un ripostiglio; gli altri appartamenti sono ai piani superiori.

L'appartamento A ha una superficie di 61,28 m² (la terrazza pavimentata dell'appartamento, accessibile dal soggiorno, è inclusa nella metratura dell'appartamento con un coefficiente di 0,25, ovvero 7,53 m² * 0,25 = 1,88 m²) ed è orientato est-ovest.

L'appartamento A è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso alla terrazza e al giardino, 2 camere da letto, un ripostiglio e un bagno. Il giardino è spazioso e ha una superficie di circa 80 m².

Ogni appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento nel corridoio, nel soggiorno e nel bagno, oltre a un condizionatore per riscaldamento/raffreddamento. In ogni appartamento sarà presente un camino, che consente l'installazione di un caminetto a combustibile solido.

All'appartamento sono assegnati 2 posti auto esterni nel cortile dell'edificio di fronte al giardino, e la superficie netta totale dell'appartamento con giardino (coeff. = 0,10) e 2 posti auto (2,5 m² per ogni posto auto) è di 74,28 m².

C'è la possibilità di acquistare un garage all'interno dell'edificio invece di un posto auto esterno. I lavori di costruzione sono in corso e il completamento è previsto entro e non oltre il mese di giugno 2027.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

L'acquirente è esente dall'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e visite, siamo a disposizione: