

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 13105 |
| Località : | Pula |
| Superficie di immobile : | 72.50 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Piano : | n/a |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

Prezzo : 235.000 €

PULA - Appartamento investimentale nel centro, suddiviso in 3 monocali completamente attrezzati

In vendita un appartamento completamente ristrutturato di 72,50 m² nel cuore di Pola, fisicamente suddiviso in 3 monocali separati, ideale per affitti turistici o a lungo termine.

Ogni monocale dispone di:

- cucina e bagno privati
- aria condizionata
- contatori separati per il calcolo dei consumi di elettricità e acqua

La proprietà è in funzione di affitto con successo dal 2016 - durante l'estate viene affittata ai turisti, mentre in inverno agli studenti, con un reddito annuale di circa 20.000 €.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016:

- nuove installazioni elettriche e idrauliche
- teffitto completamente nuovo
- isolamento termico dell'intero appartamento

La spesa annuale per l'elettricità dell'intero appartamento è di circa 700-1.000 €, come può essere confermato dalle fatture.

Questa proprietà offre diverse possibilità - puoi vivere in un monocale e affittare gli altri per generare un reddito aggiuntivo, oppure utilizzare l'intera proprietà come investimento.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e la vendita è gestita dal proprietario, senza commissioni agenziali.

Ottima opportunità per investitori o acquirenti che cercano una proprietà con redditi già consolidati e dimostrabili.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: