

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Codice :</b>	13110
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	6725 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.200.000 €

Terreno edificabile, Baderna, 6.725 m<sup>2</sup>

In vendita terreno edificabile di complessivi 6.725 m<sup>2</sup>, situato a Baderna, in una posizione tranquilla e attraente.

Il terreno ha una forma regolare e offre numerose possibilità per la costruzione di una casa familiare, ville per vacanze o progetti di investimento. La posizione garantisce tranquillità e privacy, con una buona viabilità e un rapido accesso a tutti i servizi necessari.

Caratteristiche di base:

superficie: 6.725 m<sup>2</sup>  
terreno edificabile  
posizione tranquilla  
accesso stradale ordinato  
ideale per uso residenziale o turistico

Baderna è ben collegata con Poreč, Pazin e l'istriana A9, rendendo questa proprietà un'ottima scelta per un investimento o per la costruzione della futura casa.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: