

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13112
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	150 m ²
Superficie di particela :	484 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 850.000 €

In vendita moderna casa prefabbricata a Fasana - 300 m dal mare, possibilità di ampliamento

In vendita una casa prefabbricata di alta qualità prodotta da Domprojekt, abitata dal 1° giugno 2022, situata in una posizione eccellente a Fasana, a soli 300 metri dal mare.

La casa è costruita secondo elevati standard, è completamente allacciata alle infrastrutture comunali e rappresenta la scelta ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

Caratteristiche principali:

Superficie lorda della casa: 170,32 m²

Portico: 44,93 m²

Proprietà chiara 1/1

Abitata dal 01. 06. 2022

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di costruire un'unità bifamiliare al posto dell'attuale portico, con una superficie di 44,93 m² (piano terra, primo piano e mansarda). Il progetto prevede anche un ingresso separato per il lotto, offrendo al futuro proprietario ulteriori opportunità di espansione o investimento.

Dotazioni e impianti:

riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Vaillant
allacciamento all'acquedotto comunale
allacciamento alla fognatura
allacciamento alla rete elettrica
progetto previsto per l'installazione di pannelli solari

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

La proprietà si trova in una posizione estremamente attraente, in una zona tranquilla di Fasana, nelle immediate vicinanze di scuole, negozi, ristoranti e di tutti i servizi necessari per una vita confortevole. La vicinanza al mare e alla spiaggia attrezzata aumenta ulteriormente il valore di questa proprietà.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per coloro che cercano una casa moderna in una posizione di prestigio o desiderano investire in una proprietà con potenziale di ulteriore costruzione.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare: