

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13118
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	114.19 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 295.000 €

Medulin - appartamento di lusso con quattro camere da letto, giardino, 2 terrazze e 2 posti auto | Nuova costruzione 2023.

In vendita un ampio e modernamente arredato appartamento al piano terra di un edificio residenziale di alta qualità composto da sei appartamenti, costruito nel 2023, situato in una posizione tranquilla e attraente a Medulin.

L'appartamento emana spaziosità e abbondanza di luce naturale, mentre un valore aggiunto è dato dal giardino privato, dalle due terrazze e dalla disposizione funzionale degli ambienti, che garantisce il massimo comfort per la vita familiare o per affitti turistici.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata completamente attrezzata con dispensa, terrazza coperta di 25 m<sup>2</sup>, corridoio, tre ampie camere da letto e tre bagni. Due camere da letto hanno bagni privati, mentre il terzo bagno è destinato agli ospiti.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, ad eccezione delle camere da letto, e di tre climatizzatori Ariston collegati a un'unità esterna, che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato con ili di qualità e moderni ed è immediatamente abitabile. Sono escluse solo alcune cose personali.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vantaggi della proprietà:

- nuova costruzione (2023)
- piano terra
- tre camere da letto
- tre bagni
- cucina separata con dispensa
- terrazza coperta di 25 m<sup>2</sup>
- giardino privato
- riscaldamento a pavimento
- tre climatizzatori (Ariston)
- due posti auto di proprietà
- permesso di utilizzo e documentazione in regola
- venduto arredato

L'appartamento si trova in una posizione eccellente, in una zona tranquilla di Medulin, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e non lontano dal mare e dalle spiagge attrezzate.

Grazie alla posizione privilegiata, alla qualità della costruzione e alla disposizione degli ambienti, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche un investimento sicuro per affitti turistici o a lungo termine.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare: