

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 13119 |
| Località : | Pula |
| Superficie di immobile : | 54 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Seminterrato : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

Prezzo : 226.500 €

Pula, Veruda - appartamento trilocale di 54 m² in ottima posizione, due terrazze

In vendita un accogliente e funzionale appartamento trilocale di 54 m², situato al primo piano di un ordinato edificio residenziale di cinque piani, in uno dei quartieri più richiesti di Pola - Veruda.

L'appartamento ha un'ottima distribuzione e si compone di un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno e due terrazze, che offrono ulteriore spazio per il relax e il divertimento. Al piano terra dell'edificio si trova anche un ripostiglio di pertinenza.

L'imile è stato ristrutturato nell'ottobre 2025, il che lo rende immediatamente abitabile e non richiede ulteriori investimenti.

Il principale vantaggio di questo appartamento è la sua eccellente posizione. Si trova nel centro di Veruda, a pochi minuti a piedi dal mercato, dalla fermata dell'autobus, dai negozi, dalla scuola, dall'asilo, dal lungomare Lungomare e dal mare. Tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole si trovano nelle immediate vicinanze.

Attorno all'edificio ci sono sufficienti posti auto, il che contribuisce ulteriormente alla praticità della residenza.

rmazioni di base:

Posizione: Pula - Veruda
Superficie abitabile: 54 m²
Piano: 1° di 5
3 stanze
Soggiorno
Cucina



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

2 camere da letto

Bagno

2 terrazze

Ripostiglio al piano terra

Ristrutturato nell'ottobre 2025

Sufficienti posti auto attorno all'edificio

Immediatamente abitabile

Grazie all'ottima posizione e alla distribuzione funzionale, l'appartamento è ideale per la vita familiare, per abitare tutto l'anno o come investimento per affitti a lungo termine e turistici.

Per ulteriori informazioni contattare: