

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	13121
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	50 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	C

**Prezzo :** 160.000 €

Pula, centro - appartamento completamente ristrutturato, 49,33 m<sup>2</sup>, due camere da letto

In vendita un appartamento completamente ristrutturato di 49,33 m<sup>2</sup>, situato al piano terra di un edificio residenziale, in una posizione eccellente nel centro di Pula.

L'appartamento è stato completamente adattato nel 2025 ed è arredato in uno stile moderno e funzionale. Grazie alla qualità della ristrutturazione e alla pratica disposizione degli spazi, la proprietà è immediatamente abitabile e non richiede ulteriori investimenti.

È composto da un ingresso, un soggiorno collegato alla cucina, due camere da letto e un bagno. In tutte le stanze è installato il riscaldamento a pavimento, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto con la cucina installata, il che consente ai futuri proprietari di trasferirsi facilmente e rapidamente.

Il suo maggiore vantaggio è l'ottima posizione nel centro della città. Tutti i servizi importanti, come negozi, ristoranti, scuole, asili, mezzi pubblici, mercati e attrazioni culturali e storiche, si trovano a pochi minuti a piedi.

Caratteristiche principali:

Posizione: Pula - centro

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Superficie abitabile: 49,33 m<sup>2</sup>

Piano terra

Completamente ristrutturato nel 2025

Soggiorno con cucina

2 camere da letto

Bagno

Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze

Venduto con cucina installata

Immediatamente abitabile

Questa proprietà è una scelta ideale per una vita confortevole nel centro della città, ma è anche un'ottima investimento per affitti a lungo termine o turistici grazie alla posizione attraente e all'arredamento moderno.

Per ulteriori informazioni contattare: