

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



STAN A4 (1PM)		
ST	Ime prostora	Ploščina (m <sup>2</sup> )
1	Hodnik + garderoba	2,89
2	Kuhinja	4,06
3	Spavalnica	11,98
4	Spavalnica	10,26
5	Kuhinja + WC + kopalnica	22,02
6	STAN A4 - celotno stanje	50,61
7	Lože	2,91
8	Nadstropna terasa	8,58
9	STAN A4 - skupno stanje	95,10



<b>Codice :</b>	13124
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 258.000 €

Nuova costruzione!

In vendita appartamento al 2° piano di una nuova costruzione, composto da corridoio, bagno, due camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno con terrazza coperta.

L'appartamento è dotato dei seguenti accessori:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno e nella zona giorno
- scaldabagno elettrico nel bagno
- aria condizionata (inverter) nel soggiorno e nelle camere da letto
- ringhiera in vetro sulla terrazza
- posto auto coperto
- tapparelle elettriche

Proprietà condivisa.

L'appartamento si trova nelle vicinanze della spiaggia sabbiosa di Medulin.

Vicinanza a farmacia, caffè e ristoranti.

Il futuro acquirente non paga l'imposta sulle transazioni imiliari.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Maksimović