

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13223
Località :	Ližnjan
Superficie di particela :	4499 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 89.970 €

Incredibile opportunità in Istria: Ampio uliveto con tradizione e potenziale a Valtura (oltre 4.000 m²)

Diventa proprietario di un meraviglioso uliveto in Istria - una regione ufficialmente riconosciuta come la migliore al mondo per la coltivazione delle olive. È in vendita un uliveto completamente curato e spazioso situato a Valtura, su una superficie di oltre 4.000 m², con ottimo accesso stradale e una posizione microlocale ideale.

Su questa vasta area si trovano circa 70 alberi di olivo accuratamente curati, che garantiscono a ciascun albero abbondanza di sole e spazio. Da oltre 20 anni, da queste olive si produce un olio extravergine di oliva di alta qualità, noto per l'eccezionalmente alto contenuto di antiossidanti benefici. Grazie all'ampiezza del terreno, questo uliveto offre anche un eccezionale potenziale per la piantumazione di nuovi alberi o per eventuali modifiche secondo le preferenze dell'acquirente.

Caratteristiche principali:

- Oltre 20 anni di tradizione: Un impianto maturo e ben mantenuto che produce regolarmente un raccolto abbondante.
- Circa 70 alberi produttivi: Olive in piena forza che forniscono materia prima per un olio di alta qualità con elevati valori salutistici e gastronomici (alto contenuto di antiossidanti).
- Oltre 4.000 m² di superficie: Spazio confortevole che offre privacy, tranquillità e un enorme potenziale per l'espansione dell'impianto.
- Posizione eccellente: Valtura (Istria) - posizione soleggiata, ottima viabilità e vicinanza a Pola, all'interno della capitale mondiale dell'olivicoltura.

Questa proprietà rappresenta la combinazione perfetta tra una produzione già avviata di "oro liquido" premium e un investimento con grande potenziale per il futuro.

