ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13242
Località :	Višnjan
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	1100 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1984

Prezzo : 525.000 €

Vendiamo una casa con spazio commerciale in affitto.

La casa è composta da una parte abitativa separata su due piani con la parte a pianterreno utilizzata come spazio commerciale, ed è possibile convertirla in residenziale con la stessa disposizione del piano superiore.
Il piano della casa è composto da tre camere da letto, un bagno, un WC, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina e una grande terrazza di superficie totale di 92m2. Dalla terrazza si gode di una vista panoramica sul mare.

Accanto alla casa si trova uno spazio commerciale adibito a ufficio e magazzino, attualmente in affitto a lungo termine, che comprende un edificio accessorio di 68m2, un laboratorio di 186m2, un magazzino di 79m2 e un laboratorio di 170m2, tutti costruiti con permessi e dotati di tutta la documentazione necessaria, come la casa.

La casa è adatta per vivere tutto l'anno con la possibilità di affittare gli spazi commerciali con un buon rendimento mensile e ritorno sull'investimento.

La casa dispone anche di una cantina con cucina estiva per incontri. È dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio o legna e di climatizzatori.
Ampio parcheggio davanti e dietro la casa per la parte commerciale.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni siamo a disposizione:

:

: