

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13257
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	400 m2
Superficie di particela :	1986 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	8
Numero di camere :	8
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2013

Prezzo : 1.100.000 €

La casa ha una superficie totale di 400 mq, si trova su un terreno di 1986 mq, sul quale è stata realizzata anche una piscina di 60 mq (10 x 6 metri).

La casa è stata progettata dall'architetto Dean Peteh, uno dei più famosi architetti istriani.

L'imile è dotato di licenza d'uso e atto di proprietà.

La falegnameria esterna ed interna così come i soffitti sono realizzati in legno massello di abete rosso. Le persiane sono in alluminio.

Riscaldamento a pavimento + ventilconvettori + camini a legna.

Raffrescamento con climatizzatori Mitsubishi. All'interno dell'edificio sono presenti pavimenti in ceramica e legno, all'esterno la casa è in pietra.

La struttura è composta da:

- cantine (osteria ed enoteca),
- piano terra (cucina, soggiorno, camera con bagno, ingresso, ripostiglio e un wc, ampi terrazzi)
- primo piano (due camere, ciascuna con bagno e ampi balconi)
- di fronte alla casa c'è un parcheggio per 6 auto, coperto da una lastra di cemento, una casetta da giardino di 20 m2
- l'intero terreno è recintato, in parte recinzione in cemento armato + cartongesso
- elettricità e acqua in casa, acque reflue convogliate in una fossa settica con una capacità di circa 30 m3
- cisterna per l'acqua piovana di 44 m3
- antenna terrestre e satellitare, internet su ogni piano
- prato
- 4 palme, 38 ulivi, alberi da frutto (3 fichi, ciliegio, pero, kumquat) vicino al recinto piantine piantate di alloro-ciliegio, oleandro, alloro, lavanda, cipressi, 2 pini cedri.

La casa viene venduta senza ili, i ili possono essere acquistati a

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

un costo aggiuntivo previo accordo.