

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13265
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	600 m2
Superficie di particela :	1750 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1200 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	12
Numero di camere :	12
Numero di bagni :	15
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

A vendita la villa con 5 stelle in un posizione ottima a Medulin!

Pianoterra con cucina e un bar in pietra, soggiorno spazioso separato in due parti con soffitti alti, due camere da letto e bagni. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni, cucina, loggia di 210 m2, un terrazzo aperto, con le scale per pianoterra.

Al secondo piano ci sono ancora tre camere da letto, 2 bagni, cucina e il terrazzo con la vista a Medulin e mare!

A seminterrato ce una grande cantina.

La villa e completamente arredata con nuovi ili.

La villa ha 5*, con 5 letti, ancora 2 letti extra.

Una delle caratteristiche speciali è che si trova su un terreno di grandi dimensioni e paesaggistico di 1951 m2.

La trama è completamente recintata con un alto muro per una privacy quasi completa durante un soggiorno in un bellissimo giardino pieno di verde.

Ci sono 4 edifici aggiuntivi utilizzati nel giardino per vari scopi. In uno c'è una vasca idromassaggio e una sauna, nell'altro c'è un'area fitness completamente attrezzata, nel terzo e più grande c'è un appartamento al piano terra con cucina, bagno, stanza aperta per il giorno e la notte e giardino d'inverno.

Il quarto edificio ha un mini monolocale con lavanderia, bagno e 2 docce extra.

Ci sono anche strutture più piccole per riporre strumenti e apparecchi per la manutenzione del cantiere.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

: