

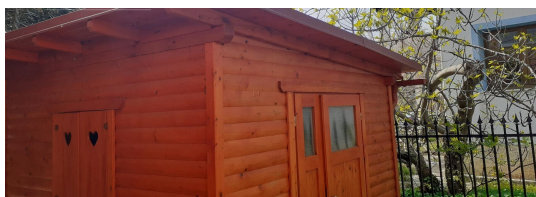
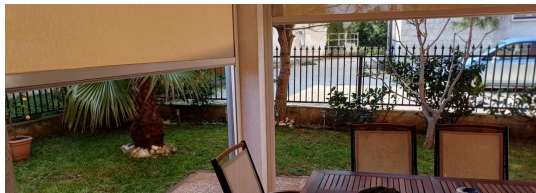
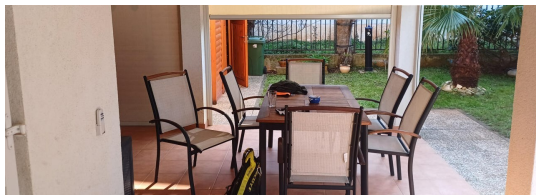
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 13271   |
| <b>Località :</b>                  | Ližnjan |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 64 m2   |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 90 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Piano :</b>                     | n/a     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | C       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2004    |

**Prezzo :** 213.200 €

In vendita appartamento a Ližnjan, 64 m2.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio e consiste in:

Cucina  
Soggiorno  
Camera da letto  
Bagno  
Ampia terrazza.

L'appartamento ha un posto auto di pertinenza di dimensioni 6 x 3,5 m.

Nel terreno si trova anche un piccolo magazzino (4 x 4 m) che serve come ripostiglio per attrezzi, biciclette, moto e tavole da surf.

Il giardino di pertinenza è recintato con una recinzione in ferro, offrendo ulteriore privacy.

L'appartamento è completamente arredato.

Questo appartamento è perfetto per chi ama la tranquillità, l'ombra naturale e ama cucinare pesce o fare barbecue nel proprio giardino. Nelle vicinanze c'è anche un campo da tennis.

Per ulteriori informazioni, contattare: