

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 13273           |
| <b>Località :</b>                | Pazin           |
| <b>Superficie di particela :</b> | 1543 m2         |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 4000 m          |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** 231.450 €

Pisino è una cittadina verde e piacevole nel cuore dell'Istria, circondata da colline, boschi e aria pulita. Il mare è raggiungibile in circa 30 minuti di macchina, ma l'assenza di turismo di massa lo rende un'ottima scelta per chi cerca tranquillità, sicurezza e spazio.

Pisino si sta sviluppando sempre di più come meta per il turismo nazionale e "verde": trekking, percorsi ciclabili, speleologia e aziende agricole ecologiche.

### Posto

- Pisino, centro della penisola istriana
- 30 minuti dal mare (Parenzo, Rovigno), 45 minuti da Pola
- Zona verde tranquilla, vigneto nelle vicinanze

### Caratteristiche del luogo

- Superficie: 1543 m<sup>2</sup>
- Accesso su strada sterrata
- Elettricità e acqua - 50-70 m
- Da un lato c'è una vista che non può essere bloccata da un edificio vicino

### Possibilità di utilizzo

- Adatto per una casa privata, villa o pensione
- L'area è in fase di sviluppo attivo, attraente per gli investimenti

### Trasporti e accesso

- Collegamento diretto con l'autostrada (Y istriana)
- Stazione ferroviaria - 10 minuti in auto
- Aeroporto di Pola - circa 45 minuti di auto

### Clima e stile di vita

- Clima mediterraneo mite, oltre 260 giorni di sole all'anno
- Area ecologicamente pulita, aria fresca
- Atmosfera tranquilla e familiare, lontano dalla folla dei turisti

rmazioni: