

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 13277    |
| <b>Località :</b>                  | Pula     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 99.10 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Piano :</b>                     | 2        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 5        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2        |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025     |

**Prezzo :** 571.373 €

Appartamenti di lusso con vista su Marina Veruda!

L'appartamento C15, con una superficie di 99,10 m2, si trova nell'edificio C.

L'appartamento si trova al 2° piano dell'edificio ed è composto da un ingresso con guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza coperta.

Gli appartamenti vengono venduti con il sistema "chiavi in

mano" e sono dotati di bagno completamente attrezzato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di prima qualità, laminato), impianto elettrico installato, aria condizionata integrata, carpenteria interna, carpenteria esterna in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi.

Insieme all'appartamento è possibile acquistare un garage e un ripostiglio di 3,2 m<sup>2</sup>, il cui costo è aggiuntivo.

Il prezzo di un posto auto in garage è di 35.000 euro.

Nota: l'IVA è inclusa nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare: