

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13279
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	5700 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2002

Prezzo : 1.550.000 €



In vendita un imile e un porto turistico completamente attrezzato, rimessaggio invernale, assistenza, sollevamento, trasporto e vendita di imbarcazioni nuove e usate a Cittanova, in Istria. Il porto turistico e i servizi sono attualmente pienamente operativi e l'intera attività è stata rilevata dall'acquirente. Lo svernamento e la manutenzione delle imbarcazioni avvengono su un'area di 5.700 m2, di cui ca. 1.500 m2 coperti o in padiglioni. L'area interna è composta da 2 sale interne di 360 m2 e 150 m2 di superficie, destinate prevalentemente ad attività di servizio, e da ca. L'area di svernamento di 1.000 m2 è protetta da una tettoia.

Sul terreno è presente anche un edificio separato che ospita uffici con servizi igienici, un negozio al dettaglio di attrezzature nautiche e parti di navi con annesso magazzino. C'è anche uno spazio separato dove è previsto un piccolo monolocale per il personale o gli impiegati.

Tutto è dotato di elettricità, acqua, telefono e connessione internet veloce (cavo ottico). L'intero porto turistico, i negozi e gli uffici sono dotati di sistema di allarme, videosorveglianza e allarme antincendio con registrazione permanente e possibilità di visualizzazione a distanza.

Il servizio è completamente attrezzato e non sono richiesti investimenti per iniziare/continuare i lavori.

Per ulteriori informazioni, contattare:

