**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 13288 |
| **Località :** | Fažana |
| **Superficie di immobile :** | 87.88 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 3500 m |
| **Distanza dal mare :** | 1300 m |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2026 |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 364.500 € |

Nuovo in offerta!
Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in costruzione nuova con piscina, situati all'interno di un progetto attraente che comprende quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizione. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento C5, con una superficie di 87,88 m2, si trova al secondo piano dell'edificio C con tre piani.
L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e zona pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio di 4,08 m2 e una terrazza.

Dotazioni e standard:
Riscaldamento a pavimento nei bagni.
Pavimenti in ceramica di alta qualità.
Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.
Arredamento del bagno di produttori rinomati.
Aria condizionata.
Porta d'ingresso blindata.
Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

Sono inclusi nel prezzo 2 posti auto.
Ogni edificio avrà un proprio accesso automobilistico sicuro tramite un cancello a controllo remoto; la parte posteriore dell'edificio, ossia il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

privacy in termini di ingresso e uscita e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una dimensione di 5,70m x 14,90m, ovvero 85m2, rendendola la piscina più grande del complesso residenziale circostante. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina, di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per momenti di convivialità.
La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono esclusivamente riservati ai residenti.

L'inizio della costruzione è previsto per marzo 2026 e il termine per settembre 2027.

Questa proprietà è ideale per un soggiorno durante tutto l'anno, per vacanze o come investimento per affitti turistici.

Accettiamo prenotazioni.