ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Codice :	13289
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	115.84 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 497.761 €

Nuovo in offerta!
Offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente che consiste in quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente – un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento D2, di 115,84 m2, si trova al piano terra dell'edificio C con 3 piani.
L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, una terrazza e un giardino di 124,27 m2 (12,43 m2).

Dotazioni e standard:
Riscaldamento a pavimento nei bagni.
Piastrelle di alta qualità.
Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.
Arredamento del bagno di produttori rinomati.
Aria condizionata.
Porta d'ingresso blindata.
Possibilità di scelta del pavimento finale – ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

2 posti auto inclusi nel prezzo.
Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite un cancello a controllo remoto, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy in entrata e uscita e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La piscina ha una dimensione di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m2, rendendola la piscina più grande del complesso residenziale circostante. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per momenti di convivialità.
La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono esclusivamente a disposizione dei residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026, e il completamento per settembre 2027.

Questa proprietà è ideale per soggiorni tutto l'anno, per vacanze o come investimento per affitti turistici.

Accettiamo prenotazioni.