

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13293
Località :	Barban
Superficie di immobile :	148.39 m2
Superficie di particela :	561.50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 395.000 €

Novità in offerta!

Moderna villa bifamiliare con piscina, situata in un piccolo e tranquillo paese vicino a Barban.

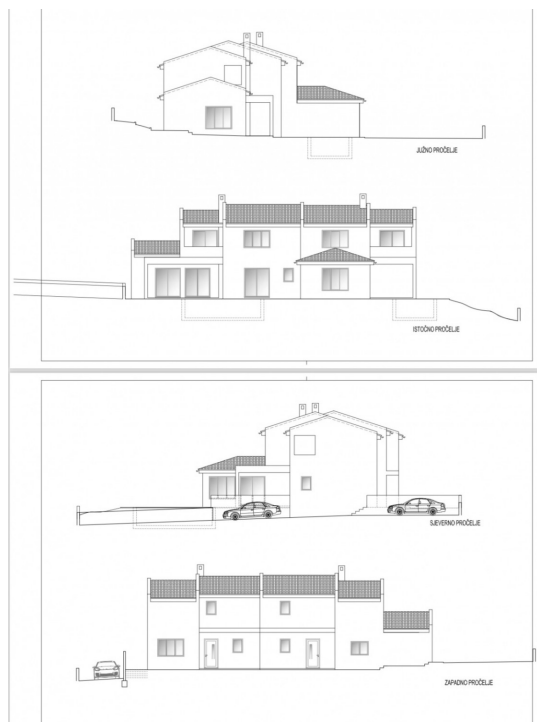
La villa ha una superficie di 148,39 m² (superficie netta 142,77 m²) ed è composta da piano terra e primo piano.

Il piano terra comprende un ingresso coperto, corridoio, 2 bagni, una camera da letto, ripostiglio, cucina, ampio soggiorno con sala da pranzo e una terrazza coperta con cucina estiva.

Una scala conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta.

Il cortile ospita una piscina (3,50 x 6,50 m), posto auto e un ampio spazio verde.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:



PRIZEMLJE / KAT		koef.			
STAMBENA JEDINICA S1					
1	natkriveni ulaz	4,56 m2	0,75	3,42 m2	ker.pločice
2	hodnik	7,04 m2	2	14,08 m2	ker.pločice
3	kupaonica	9,00 m2	1	9,00 m2	ker.pločice
4	spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2	parket
5	kupaonica	6,39 m2	1	6,39 m2	ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	37,41 m2	1	37,41 m2	ker.pločice
7	natkrivena terasa	15,81 m2	0,5	7,91 m2	ker.pločice
8	predprostor i stepenice	9,84 m2	1	9,84 m2	ker.pločice
9	kupaonica	6,17 m2	1	6,17 m2	ker.pločice
10	ostava	3,05 m2	1	3,05 m2	ker.pločice
11	spavaća soba	13,33 m2	1	13,33 m2	parket
12	spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2	parket
13	natkrivena terasa	7,23 m2	0,5	3,62 m2	ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		148,39 m2		142,77 m2	

