

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13294
Località :	Pula
Superficie di immobile :	500 m2
Superficie di particela :	1700 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	14
Numero di camere :	14
Numero di bagni :	8
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1996

Prezzo : 1.390.000 €

Una grande casa indipendente con appartamenti in affitto.

La struttura si trova in una splendida posizione su un terreno di 1700 m2

Al piano terra si trova un appartamento di circa 40 mq, un ufficio con proprio bagno, lavanderia e un appartamento di circa 60 mq. Al primo piano ci sono 4 appartamenti di 40 m2, 18 m2, 20 m2 e 50 m2

Al secondo piano si trova un appartamento privato di 150 m2 che si compone di un ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, ampio terrazzo, balcone, disimpegno, due camere da letto, bagno, wc,

Al terzo piano due camere da letto e un bagno.

La casa è completamente arredata e attrezzata per l'affitto

Il riscaldamento è a gas di città.

La casa dispone di taverna di 25 mq, garage e piscina.

Una casa ideale per gli investitori, l'investimento si ripagherà in 15 anni!

Possibilità di ampliare la capacità ricettiva.

La distanza dalla spiaggia è di 15 minuti a piedi.