

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13295
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	57.84 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	6
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 272.716 €

L'edificio è suddiviso in tre unità: centrale, meridionale e settentrionale. La proprietà comprende una piscina e un garage sotterraneo.

Gli spazi commerciali vengono venduti "chiavi in mano," che include:

- Bagno completamente arredato (ili e sanitari),
- Pavimenti in tutte le stanze (piastrelle in ceramica di prima qualità, laminato),
- Impianti elettrici completati,
- Aria condizionata installata,
- Infissi interni e finestre esterne in PVC o ALU,
- Porte d'ingresso antieffrazione e antincendio,
- Sistema d'antenna e rete UTP, e
- Muri e soffitti dipinti di bianco.

Lo spazio commerciale CPP8 si trova al piano terra dell'unità centrale dell'edificio e comprende un'area d'ingresso, un bagno, un ufficio e un angolo cottura.

Nota: Il posto auto in garage e il ripostiglio sono acquistati separatamente.

Per ulteriori informazioni, contattare: