

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13302
Località :	Buje
Superficie di particela :	960 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	662.400 €
-----------------	-----------

In vendita terreno edificabile con permesso di costruzione definitivo per la realizzazione di una villa plurifamiliare con 6 appartamenti di lusso, situato a Kaštel, un pittoresco villaggio al confine con la Slovenia. La posizione è perfettamente collegata: a soli pochi minuti di auto da Umago, Capodistria e Portorož, e dalla costa adriatica.

A PROPOSITO DEL PROGETTO:

6 unità abitative (ognuna di circa 93 m²)

4 appartamenti al piano superiore

2 appartamenti al piano terra con giardino privato e prato

Parcheggio comune per tutti gli appartamenti

Edificio recintato in armonia con l'architettura locale e gli standard moderni

Possibilità di personalizzazione degli interni (pavimenti, colori, arredi per bagni e cucine).

VANTAGGI:

Permesso legale per edificio plurifamiliare (rarietà nella regione)

Ideale per investitori o costruttori – possibilità di iniziare immediatamente la costruzione.

Alta redditività – ottima opportunità per affitti turistici o vendita di appartamenti.

Design unico e disposizione funzionale.

Vendita per fasi possibile – con pagamento sicuro tramite deposito notarile.

Prossimità al mare e alle città: Umago, Capodistria, Portorož.

Terreno di investimento pronto per la costruzione – immediatamente disponibile.