

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 13307           |
| <b>Località :</b>                  | Ližnjan         |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 366 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 566 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |

**Prezzo :** 669.500 €

In una posizione eccellente nel centro di Ližnjan, si vende un edificio commerciale con una superficie netta totale di 366 m<sup>2</sup>, situato su un terreno di 566 m<sup>2</sup>. Insieme all'edificio viene venduto anche un terreno edificabile di 1760 m<sup>2</sup>, che offre numerose opportunità per ulteriori sviluppi e investimenti.

La posizione è tranquilla, ma estremamente accessibile, con uscita diretta sulla strada principale e infrastrutture (elettricità, acqua, telefono) disponibili ai bordi del terreno. La vicinanza a tutti i servizi - negozi, scuole, ristoranti e a pochi minuti di auto dal mare - rende questa proprietà ancora più attraente.

Investimento con grande potenziale.

Ližnjan - posizione attraente vicino a Medulin, a 10 minuti dal mare.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: