

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 13310           |
| <b>Località :</b>                  | Umag            |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 72.07 m2        |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 700 m           |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Garage :</b>                    | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025            |

**Prezzo :** 275.000 €



Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, si vende un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 72,07 m<sup>2</sup>, dotato di terrazza, ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-05 si trova al primo piano e consiste in:

- Ingresso
- 2 bagni
- 2 camere da letto
- Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo
- Balcone (8,43 m<sup>2</sup>).

Insieme all'appartamento si include anche:

- Ripostiglio (3,44 m<sup>2</sup>)
- Posto auto in garage e posto auto esterno.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in calcestruzzo armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, finestre scorrevoli
- Tapparelle elettriche nelle stanze
- Climatizzazione multisplit in tutte le stanze
- Ceramica e parquet di prima classe
- Contatore elettrico e dell'acqua autonomo
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti
- Totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazione
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

- 100-500 m da asili, scuole, negozi, impianti sportivi e dal centro
- 700 m dal mare, passeggiata e spiaggia cittadina.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a disposizione: