

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13320
Località :	Marčana
Superficie di particela :	700 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 210.000 €

In vendita un terreno di complessivi 2.117 m² in una zona tranquilla del villaggio di Lobarika, a soli 10 minuti di auto dal mare.

Della superficie totale, 700 m² sono terreno edificabile, mentre la parte restante è classificata come terreno agricolo, attualmente in funzione di uliveto e frutteto.

Nella parte edificabile si trova un edificio residenziale legalizzato di 38,29 m² con numero civico assegnato, oltre a edifici accessori per un totale di 34,43 m² che includono un servizio igienico e una fossa settica. L'allacciamento elettrico è già presente, mentre l'acqua è disponibile sul terreno.

La parte agricola è piantumata con 72 alberi di ulivo secolari e 10 alberi di vario tipo di frutta.

Vendita esclusivamente in blocco.

Proprietà ideale per chi cerca un connubio di natura, tranquillità e possibilità di costruzione, con infrastrutture già esistenti.