

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 13328                |
| <b>Località :</b>                  | Umag                 |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 54.95 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 700 m                |
| <b>Piano :</b>                     | 1                    |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1                    |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1                    |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                    |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                   |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                   |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+                   |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025                 |

**Prezzo :** 208.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, viene venduto un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 54,95 m<sup>2</sup>, completo di ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-25 si trova al primo piano e si compone di:

- Ingresso
- Bagno
- Camera da letto
- Loggia (10,00 m<sup>2</sup>).

Insieme all'appartamento è incluso anche:

- Ripostiglio (3,83 m<sup>2</sup>)
- Posto auto coperto.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in cemento armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Infissi in PVC di alta qualità, porte scorrevoli
- Persiane elettriche nelle stanze
- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramica e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e idrico autonomo
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Un totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazioni
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

100-500 m da asili, scuole, negozi, strutture sportive e dal centro  
700 m dal mare, lungomare e spiaggia cittadina.

Il termine dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: