

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13342
Località :	Umag
Superficie di immobile :	63.60 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 286.200 €

Vi presentiamo un nuovo progetto residenziale a Umago - un complesso dal design moderno situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monolocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per vacanze o come investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista sul mare o sull'interno, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre una serie di soluzioni tecniche moderne:

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore

Raffreddamento con ventilconvettori

Serramenti in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)

Isolamento acustico e termico di alta qualità

Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

posto auto esterno - 20.000 €

posto auto in garage - 30.000 €

L'appartamento S50, di una superficie totale di 63,60 m², si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da:

camera da letto

bagno

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space
terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e la realizzazione garantiscono una casa
moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che
stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o
un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi,
ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita
di qualità.

Il prezzo si riferisce ai clienti – persone giuridiche nel regime IVA.
In caso di acquisto da parte di un privato, l'IVA sarà calcolata a
parte.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: