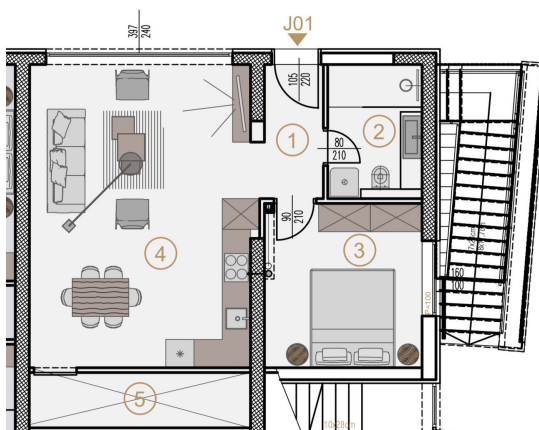


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****STAN J01**

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	4,80	1	4.80
2	Kupaonica	5,70	1	5.70
3	Spavaća soba	11,73	1	11.73
4	Kuh. + blag. + dn.boravak	29,56	1	29.56
5	Spremište	5,55	0,50	2.78
STAN J01 zatvoreno neto		57,34		54.57

Codice :	13356
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	54.57 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 257.298 €

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità, i volumi centrale, sud e nord. Avrà un totale di 78 appartamenti e 18 unità commerciali. L'edificio dispone di una piscina e di un garage sotterraneo.

Gli appartamenti vengono venduti con il sistema "chiavi in

mano" con bagno completamente attrezzato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di classe 1, laminato), con impianti elettrici installati, aria condizionata incorporata, falegnameria interna, esterna Carpenteria in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi.

Particolare attenzione è stata posta anche alla progettazione e alla sistemazione delle aree verdi.

L'appartamento J01 si trova al piano terra dell'edificio sud ed è composto da: disimpegno + guardaroba, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e ripostiglio.

*Nota: vengono acquistati in aggiunta un posto auto in garage e un ripostiglio.

Per ulteriori informazioni, contattare:

rmazioni: