

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 13362           |
| <b>Località :</b>                | Medulin         |
| <b>Superficie di particela :</b> | 841 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2         |
| <b>Vista sul mare :</b>          | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** 366.000 €

In vendita terreno edificabile di 841 m2, in una posizione attraente, a Pomer, vicino al mare (circa 100 m).

È composto da:

- Edificabile - 774 m2;
- Ricreazione - 67 m2.

Godrà di una vista splendida sul porto e sulla baia, ed è circondato da un uliveto su un lato.

Sulla base del progetto preliminare sono stati ottenuti i requisiti/autorizzazioni per acqua, fognatura ed energia elettrica, così come l'autorizzazione per la strada di accesso dal Comune di Medulin (urbanistica).

È stato stipulato un contratto con HEP per il collegamento elettrico.

La proprietà è in regola - 1/1.

Per ulteriori informazioni siamo a disposizione:

|                 | UNIT 01<br>774 m2 + 67 m2 | UNIT 02<br>701 m2 + 40 m2 | UNIT 03<br>716 m2 + 21 m2 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| PLOT            | 774 m2 + 67 m2            | 701 m2 + 40 m2            | 716 m2 + 21 m2            |
| GRASS AREA      | 220 m2                    | 200 m2                    | 210 m2                    |
| GRAVEL          | 70 m2                     | 50 m2                     | 60 m2                     |
| TERRACE         | 150 m2                    | 150 m2                    | 150 m2                    |
| DRIVEWAY        | 115 m2                    |                           |                           |
| GARAGE          | 40 m2                     | 40 m2                     | 40 m2                     |
| OUTSIDE KITCHEN | 7 m2                      | 7 m2                      | 7 m2                      |
| HOUSE gross     | 210 m2                    | 210 m2                    | 210 m2                    |
| net             | 165 m2                    | 165 m2                    | 165 m2                    |

