

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13380
Località :	Labin
Superficie di immobile :	81.14 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	149.000 €
-----------------	------------------

ISTRA, LABIN - SPAZIO COMMERCIALE NEL CENTRO STORICO

Lo spazio commerciale situato al piano terra dell'edificio è composto da due parti separate:

Spazio di 50 m² - diverse stanze tra cui un magazzino, un bagno e un ampio terrazzo coperto e chiuso con una vista mozzafiato sul mare.

Spazio di 20 m² - un'unica stanza con bagno separato.

Gli spazi possono essere collegati e a tal fine è già stato realizzato un progetto preliminare. L'accesso è garantito attraverso una terrazza esterna comune.

Questa proprietà offre un potenziale eccezionale per diverse attività (saloni di bellezza, parrucchieri, ecc.) e rappresenta un'ottima opportunità per avviare o espandere un'attività.

