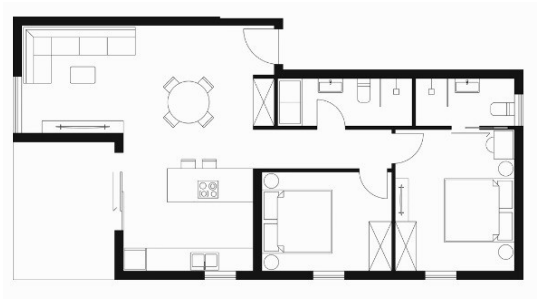
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13385
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	84.15 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	450 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	314.291 €

In un affascinante paesino - Peroj, sono in costruzione due moderne palazzine residenziali con un totale di 12 appartamenti esclusivi, progettati per offrire comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno.

Il progetto comprende due edifici di tre piani, ciascuno con 6 appartamenti. L'architettura unisce design moderno, materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, con la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio 1, ha una superficie di 84,15 m² e consiste in: ingresso, due camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un balcone coperto.

Sistemi intelligenti: valvole d'acqua smart che chiudono automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite.

Efficienza energetica: fonti di energia rinnovabile per costi inferiori e minore impatto ambientale.

Sicurezza: citofono con videosorveglianza e sistema antincendio condominiale.

Comfort: ascensore interno, infissi in PVC con sollevatori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e possibilità di gestione remota.

Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento nel

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

bagno e tre unità di climatizzazione nell'appartamento.

Personalizzazione: possibilità di scelta dell'illuminazione nel bagno, nei corridoi e in cucina, oltre alla realizzazione di una cucina su misura con elettrodomestici Siemens.

Ottima posizione – vicinanza al mare e a pochi minuti di auto da Pola.

Nota: all'appartamento sono assegnati due posti auto e una cantina.