ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13387
Località :	Barban
Superficie di particela :	1329 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	300 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 82.400 €

Vendesi terreno edificabile di 1329 m2, a 300 m dal centro di Barban.
Il terreno si trova in una zona tranquilla, ai margini ma all'interno della zona edificabile.
Elettricità, acqua, telefono e fognatura sono adiacenti al terreno.
Cavo in fibra ottica nelle immediate vicinanze.
Accesso diretto dalla strada asfaltata.

Come base per la progettazione è stato predisposto un piano geodetico della situazione.
Possibilità di costruire una casa bifamiliare o plurifamiliare, piano terra + 2° piano.
Potenziale massimo di sviluppo del territorio: 30%.

Servizi nelle vicinanze: negozio, asilo, scuola elementare, scuola di musica, palestra polivalente all'interno della scuola, campi da gioco per bambini e sportivi, campo da calcio, ufficio postale, chiesa, ambulatorio medico generale, farmacia, ufficio turistico, bar, ristorante, taverna ,
Fast food, pizzeria, agribusiness, centro ippico, parco divertimenti nelle vicinanze e sentieri escursionistici e ciclabili ben curati.