

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 13387           |
| <b>Località :</b>                | Barban          |
| <b>Superficie di particela :</b> | 1329 m2         |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 300 m           |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** 82.400 €



Vendesi terreno edificabile di 1329 m2, a 300 m dal centro di Barban.

Il terreno si trova in una zona tranquilla, ai margini ma all'interno della zona edificabile.

Elettricità, acqua, telefono e fognatura sono adiacenti al terreno.

Cavo in fibra ottica nelle immediate vicinanze.

Accesso diretto dalla strada asfaltata.

Come base per la progettazione è stato predisposto un piano geodetico della situazione.

Possibilità di costruire una casa bifamiliare o plurifamiliare, piano terra + 2° piano.

Potenziale massimo di sviluppo del territorio: 30%.

Servizi nelle vicinanze: negozio, asilo, scuola elementare, scuola di musica, palestra polivalente all'interno della scuola, campi da gioco per bambini e sportivi, campo da calcio, ufficio postale, chiesa, ambulatorio medico generale, farmacia, ufficio turistico, bar, ristorante, taverna ,

Fast food, pizzeria, agribusiness, centro ippico, parco divertimenti nelle vicinanze e sentieri escursionistici e ciclabili ben curati.

Per ulteriori informazioni, contattare:

