ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13390
Località :	Umag
Superficie di immobile :	262.99 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 1.746.375 €

Questa villa indipendente di tipo 1 si trova in un complesso residenziale di lusso chiuso nel nord della penisola istriana.

Il complesso è composto da 55 ville, un aparthotel con 179 appartamenti, una grande piscina infinity comune di 105 metri e tre edifici più piccoli con 6 appartamenti ciascuno.

Le ville di questo tipo si trovano nella parte settentrionale del resort e offrono vista mare da quasi ogni stanza. Sono composte da due camere da letto, un monolocale, tre bagni, un soggiorno con vista aperta, un posto auto e un giardino.

La superficie netta della villa 14 di 262,99 m2 include il seminterrato, il piano terra e il primo piano. Il seminterrato è composto da: scala, corridoio, stanza con attrezzature, bagno, studio, sala giochi, ripostiglio. Al piano terra della villa si trovano: scala, corridoio, lavanderia, 2 camere da letto, 2 bagni, balcone. Al primo piano si trova la cucina + sala da pranzo + soggiorno, WC, terrazza.

L'interno della villa è caratterizzato da soffitti ribassati in tutte le stanze di altezza 280 cm, piastrelle ceramiche di classe I Cerim, Caesar nei bagni, parquet di classe I nelle camere da letto, bagni Hansgrohe.

Il riscaldamento e il raffreddamento dell'intera villa sono regolati da pompe di calore ad acqua che sono anche silenziose. L'arredamento della villa è possibile in tre stili: mediterraneo, eclettico o modello di lusso.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: