ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13398
Località :	Umag
Superficie di immobile :	327.90 m2
Superficie di particela :	205 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo :	2.007.250 €

Questa villa indipendente si trova in un lussuoso complesso residenziale chiuso nel nord della penisola istriana.

Il complesso è composto da 55 ville, un aparthotel con 179 appartamenti, una grande piscina comune a sfioro di 105 metri e tre edifici più piccoli con 6 appartamenti ciascuno.

Le ville di questo tipo si trovano nella parte centrale del terreno e la maggior parte delle stanze offre una vista libera sulla splendida baia. La villa di tipo 3 è semi-indipendente, con ingresso a sud. La villa è composta da 3 camere da letto, una stanza studio, 4 bagni, un soggiorno aperto con vista fantastica, una sala giochi, un garage per due auto e un giardino.

La superficie netta della villa 36 è di 327,9 m² e comprende il seminterrato, il piano terra, il primo e il secondo piano.

Il seminterrato è composto da: scala, corridoio, cantina, WC, cantina dei vini, sala giochi, ascensore, ripostiglio.
Al piano terra della villa si trovano: scala, corridoio, stanza studio, bagno, locale tecnico, garage, cucina.
Al primo piano si trovano scala, corridoio, lavanderia, 2 camere da letto, 2 bagni, terrazze.
Al secondo piano si trovano cucina + sala da pranzo + soggiorno, WC, camera da letto, bagno e terrazza.

L'interno della villa è caratterizzato da soffitti ribassati in tutte le

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

stanze con un'altezza di 280 cm, piastrelle in ceramica di classe I Cerim, Caesar nei bagni, parquet di classe I nelle camere da letto, bagni Hansgrohe.

Il riscaldamento e il raffreddamento dell'intera villa sono regolati da pompe di calore ad acqua che sono anche silenziose. L'arredamento della villa è possibile in tre stili: mediterraneo, eclettico o modello di lusso.