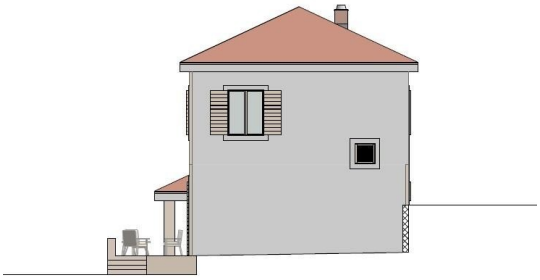
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	13402
Località :	Svetvinčenat
Superficie di particela :	780 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 123.000 €



In vendita un attraente terreno edificabile di 780 m², con permesso di costruzione definitivo per la realizzazione di una casa familiare con una superficie lorda di circa 155 m².

Il progetto prevede la costruzione di una tradizionale casa istriana dalle linee semplici ed eleganti, armoniosamente integrata nel contesto naturale, con un focus sulla funzionalità, il comfort e lo stile di vita mediterraneo.



La soluzione planimetrica include:

- tre camere da letto,
- due bagni,
- un ripostiglio e un locale tecnico,
- un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space,
- una cucina esterna coperta di 25 m² – ideale per socializzare e godere all'aperto tutto l'anno.



Il terreno si trova in una posizione tranquilla e privata, con infrastrutture (elettricità, acqua, telefono) che passano immediatamente accanto al lotto. I contributi comunali sono già stati pagati, il che facilita notevolmente l'inizio dei lavori di costruzione.



Inoltre, c'è la possibilità di acquistare il lotto adiacente di circa 1.300 m² (attualmente terreno agricolo – bosco) per il quale è già stata presentata una richiesta di cambio di destinazione d'uso in terreno edificabile, aumentando ulteriormente il potenziale di questo imile.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per coloro che desiderano costruire una villa privata per le vacanze, una casa familiare per la residenza permanente o un imile da investimento con un eccellente potenziale per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: