

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13427
Località :	Umag
Superficie di immobile :	52 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 205.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, si vende un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 52,25 m², completo di ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-15 si trova al primo piano e consiste in:

- Ingresso
- Bagno
- Camera da letto
- Soggiorno open space con cucina e zona pranzo
- Balcone (8,68 m²).

Insieme all'appartamento viene fornito anche:

- Ripostiglio (2,67 m²)
- Posto auto coperto.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in calcestruzzo armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, porte scorrevoli
- Persiane elettriche nelle camere
- Climatizzazione multisplit in tutti i locali
- Ceramica e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e dell'acqua autonomo
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

coperti

- Totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazione
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

- 100-500 m da asili, scuole, negozi, strutture sportive e centro città
- 700 m dal mare, passeggiata e spiaggia cittadina.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: