ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13436
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	97.65 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	6
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 460.420 €

Edificio a uso residenziale e commerciale, suddiviso in tre unità: volume centrale, volume sud e volume nord.
Gli spazi commerciali vengono venduti con formula "chiavi in mano", completi di bagno arredato (ili e sanitari), pavimentazioni in tutte le stanze (ceramica di 1ª classe, laminato), con impianti elettrici installati, climatizzatore incorporato, infissi interni, infissi esterni in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, sistema antenna, rete UTP, e pareti e soffitti di colore bianco.
Particolare attenzione è stata prestata anche alla progettazione e sistemazione delle aree verdi.

Lo spazio commerciale SPP4 si trova al piano terra della parte nord e consiste in un ingresso, un bagno, un WC, 3 uffici e una cucina attrezzata.

*Nota: Il posto auto in garage e il ripostiglio sono acquistabili separatamente.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: