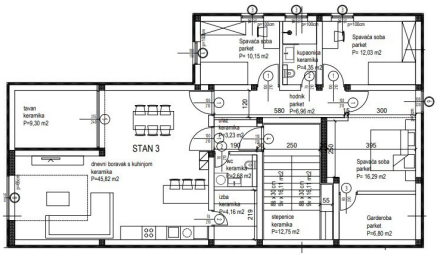
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	13449
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	112.30 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 286.500 €

Vendiamo appartamenti in un edificio la cui costruzione è iniziata nel 9° mese del 2023. Il progetto è composto da due edifici collegati con un totale di 8 appartamenti, 3 appartamenti in uno e 5 nell'altro edificio.

Gli edifici si trovano in una zona tranquilla di Canfanaro, circondati da ville di lusso, lontano dalle strade trafficate.

L'appartamento trilocale S3 si trova all'ultimo piano di una palazzina composta da un totale di 3 appartamenti, un appartamento per piano, con una superficie abitabile di 112,3 mq.
L'appartamento è composto dai seguenti locali:

soggiorno + cucina + sala da pranzo - 45,82 m2
ingresso - 3,23 m2
corridoio - 6,96 m2
WC - 2,68 mq
bagno - 4,35 m2
camera da letto 1 - 10,15 m2
camera da letto 2 - 12,03 m2
camera da letto 3 - 16,20 m2
stanza/dispensa - 4,16 m2
spogliatoio - 6,80 m2
soffitta - 9,30 m2

L'appartamento dispone di 1 posto auto.
Ceramiche di qualità sono fornite in ogni stanza tranne le camere da letto e la zona ingresso, dove verranno installati pavimenti in vinile di alta qualità.
La costruzione è iniziata all’inizio dell’autunno 2023 e il

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

completamento è previsto per la fine del 2024.

Accettiamo prenotazioni!