**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**













| | |
|---|---|
| **Codice :** | 13472 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 112.10 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Seminterrato :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |

Prezzo : 355.600 €

ISTRIA, PULA Lussuosa nuova costruzione, vicino al centro città e al mare.

A pochi minuti dal centro cittadino, in una posizione estremamente frequentata e ricercata, si trova un progetto residenziale di 3 edifici, 4 unità abitative.
Il progetto residenziale, a 100 metri dalla strada principale, si trova in una strada tranquilla, offrendo pace e privacy.

L'appartamento D, di superficie 112,1 mq (superficie netta 103,70 mq), è situato al 2° piano dell'edificio 2, ed è composto da: ingresso e corridoio, soggiorno con sala da pranzo, cucina, tre camere, tre bagni, dispensa, e due balconi.
Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento sarà fornito da aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Il prezzo include:

autorimessa G01 → 19,80 mq
autorimessa G02 → 19,80 mq
giardino

L'immediata vicinanza della tangenziale di Pola, dei centri commerciali e delle prime spiagge cittadine rende questo immobile estremamente interessante e attraente.