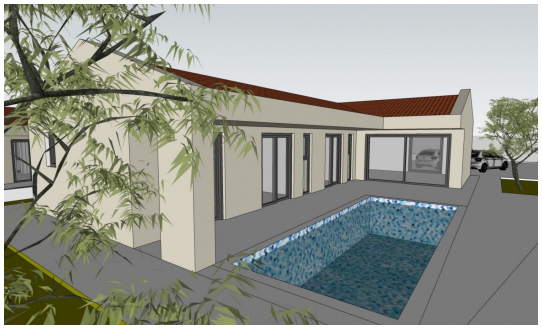
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	13487
Località :	Marčana
Superficie di particela :	681 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3600 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 99.000 €

In vendita terreno edificabile di 681 m² in un tranquillo quartiere vicino a Marčana, con permesso di costruzione definitivo per una moderna casa unifamiliare e una piscina esterna. Tutti i progetti principali (architettura, struttura, impianti, tecnologia della piscina) sono già stati realizzati e approvati.

Il progetto prevede una casa unifamiliare su un solo piano, ottimamente posizionata sul lotto, con un cortile curato e privacy. Il permesso prevede una piscina di dimensioni 8,5 × 3,5 m, con la relativa documentazione tecnica.

Il lotto si trova all'interno dell'area edificabile del villaggio, con progettazione di aree verdi e 2 posti auto. L'elettricità è già stata pagata, l'acqua si trova accanto al lotto. La costruzione può iniziare immediatamente!

Posizione:
10 minuti da Medulin, 15 minuti da Pola e 10 minuti dal mare – ideale per una vita familiare tranquilla o come investimento in affitti turistici.
Nota: è possibile acquistare anche 3700 m² di terreno agricolo.

Utenze pagate, elettricità già saldata.