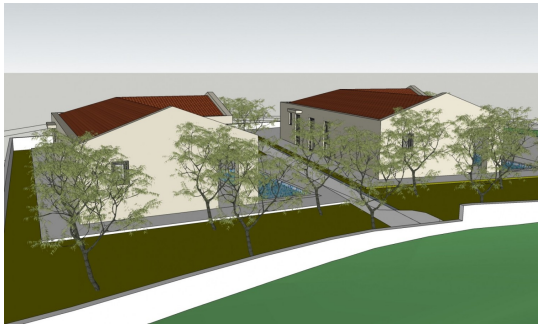
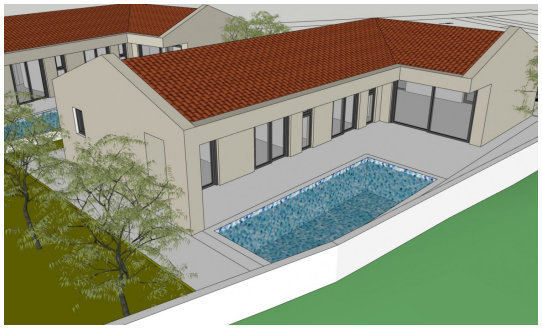
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	13488
Località :	Marčana
Superficie di particela :	1292 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3700 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 199.000 €

Vendiamo due lotti edificabili separati, ciascuno con un progetto principale elaborato e un permesso di costruzione definitivo per una moderna casa unifamiliare con piscina. La costruzione può iniziare immediatamente.

LOTTO 1
Superficie 681 m². È prevista una casa unifamiliare con piscina di dimensioni 8,5 × 3,5 m. Il progetto prevede due posti auto e un cortile paesaggisticamente curato.

LOTTO 2
Superficie 610 m². È prevista una casa unifamiliare con piscina delle stesse dimensioni, due posti auto e aree verdi curate. L'elettricità è già pagata, l'acqua si trova accanto al lotto e le spese per le utenze sono già saldate!

Posizione:
Tranquillo insediamento istriano, ideale per la vita familiare o per affitti turistici. A 10 minuti da Medulin, 15 minuti da Pola e 10 minuti dalla spiaggia.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investitori che desiderano una rapida realizzazione della costruzione, per acquirenti privati che cercano una moderna casa unifamiliare con piscina o per lo sviluppo di due ville per affitti turistici.
Se entrambi i lotti vengono acquistati insieme, il terreno agricolo è incluso nel prezzo!
Nota: I lotti possono essere acquistati anche separatamente.