

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13489
Località :	Umag
Superficie di immobile :	262.99 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 1.746.375 €

Questa villa indipendente di tipo 1 si trova in un lussuoso complesso residenziale chiuso nel nord della penisola istriana.

Il complesso è composto da 55 ville, un aparthotel con 179 appartamenti, una grande piscina comune a sfioro di 105 metri e tre edifici più piccoli con 6 appartamenti ciascuno.

Le ville di questo tipo si trovano nella parte settentrionale del resort e offrono vista mare da quasi tutte le stanze. Sono composte da due camere da letto, un monolocale, tre bagni, un soggiorno con vista aperta, un posto auto e un giardino.

La superficie netta della villa 16 è di 262,99 m² e comprende il seminterrato, il piano terra e il primo piano.

Il seminterrato è composto da: scala, corridoio, stanza attrezzata, bagno, studio, sala giochi, ripostiglio.

Al piano terra si trovano: scala, corridoio, lavanderia, 2 camere da letto, 2 bagni, balcone.

Al primo piano si trovano cucina + sala da pranzo + soggiorno, WC, terrazza.

L'interno della villa è caratterizzato da soffitti ribassati in tutte le stanze con un'altezza di 280 cm, piastrelle ceramiche di classe I Cerim, Caesar nei bagni, parquet di classe I nelle camere da letto, bagni Hansgrohe.

Il riscaldamento e il raffreddamento dell'intera villa sono regolati da pompe di calore ad acqua che sono anche silenziose.

L'arredamento della villa è possibile in tre stili: mediterraneo, eclettico o modello di lusso.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: