

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 13492   |
| <b>Località :</b>                  | Poreč   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 210 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 1070 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025    |

**Prezzo :** 1.287.000 €

Casa di lusso con wellness, piscina e ampio giardino.

In vendita una casa di alta qualità, finemente arredata, con una superficie totale di 210 m², situata su un grande giardino ben curato di 1070 m². La proprietà si sviluppa su tre piani - seminterrato, piano terra, primo e secondo piano - e offre un comfort totale per la vita familiare o una vacanza di lusso.

Nel seminterrato/piano terra della casa si trovano una cantina con camino, una zona wellness (sauna, jacuzzi), una palestra e una terrazza coperta. Le scale conducono all'ingresso principale, dove si trova un'altra terrazza coperta. Gli spazi abitativi includono anche un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 4 bagni e 4 camere da letto. Nel bellissimo giardino si trovano una piscina e un parcheggio coperto per due veicoli.

Caratteristiche aggiuntive:

- Riscaldamento a pavimento in tutta la casa
- Piscina
- Due terrazze coperte
- Posti auto coperti per due veicoli
- Giardino curato, ideale per relax e socializzazione
- Accesso all'ingresso principale tramite scale
- Privacy, tranquillità e vicinanza a tutti i servizi

La casa è ideale per chi cerca un alto livello di comfort, privacy e lusso, ed è ottima anche come investimento per affitti turistici grazie alla sua disposizione e alle sue caratteristiche aggiuntive.

Per ulteriori informazioni, contattare:

