

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



STAN S31				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	8,84	1	8,84
2	kupaonica	6,95	1	6,95
3	kupaonica	1,44	1	1,44
4	kuhinja+db+blag.	31,76	1	31,76
S31 zatvoreno neto:		48,99		48,99
5	loda	9,29	0,75	6,97
S31 sveukupno neto:		58,28		55,96

Codice :	13493
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	55.96 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	6
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 385.000 €

In vendita appartamento in un moderno complesso residenziale e commerciale che consiste di 106 appartamenti premium, 388 posti auto in garage e spazi commerciali. Il complesso ha due piani interrati e tre piani fuori terra con gallerie, ed è caratterizzato da un'alta qualità costruttiva e un design moderno.

L'appartamento S31 si trova al primo piano e consiste in un corridoio con guardaroba, un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e una loggia.

L'appartamento viene consegnato con il sistema "chiavi in mano" - completamente finito e pronto per essere abitato. Nel prezzo sono inclusi l'arredamento completo del bagno e delle attrezzature sanitarie, le pavimentazioni (ceramica o parquet laminato), le prese elettriche, gli interruttori e le pareti e i soffitti dipinti di bianco.

Nota: All'appartamento appartiene un posto auto in garage e una cantina, che sono soggetti a un costo aggiuntivo.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare: