

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13495
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	93.50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 320.000 €

In vendita offriamo un fantastico appartamento B a Ližnjan al piano terra con piscina, che sarà condivisa con un solo altro appartamento A.

L'appartamento B è composto da:

B1 - ingresso - 6,37 m²

B2 - WC - 2,59 m²

B3 - bagno - 4,5 m²

B4 - camera da letto - 12,52 m²

B5 - bagno - 5,97 m²

B6 - camera da letto - 12,13 m²

B7 - cucina/sala da pranzo/soggiorno - 30,38 m²

L'appartamento comprende anche:

1/2 della stanza contrassegnata con 6, che funge da lavanderia con impianti separati per acqua ed elettricità per l'appartamento B e per l'appartamento A

1/2 della stanza contrassegnata con 7, ovvero una terrazza coperta con accesso alla piscina

1/2 della stanza contrassegnata con 8, ovvero una terrazza scoperta con piscina.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, aria condizionata nelle camere, e finestre in PVC di alta qualità con persiane elettriche.

L'appartamento fa parte di un piccolo edificio a conduzione familiare con un totale di 3 appartamenti, destinati all'affitto turistico per la categoria 5 stelle.

In vendita è disponibile solo 1 appartamento.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

All'appartamento sarà assegnato 1 posto auto nel cortile dell'edificio.