

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13505
Località :	Gračiče
Superficie di immobile :	170 m2
Superficie di particela :	1000 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 875.500 €

In una zona tranquilla e verdeggiante dell'Istria, nei pressi di Gračiče, è in vendita una villa completamente nuova costruita in stile mediterraneo, che unisce perfettamente il lusso contemporaneo con l'autentico fascino istriano. Situata su un ampio terreno, questa elegante proprietà su due piani offre totale tranquillità, privacy e un'atmosfera accogliente – ideale per una vacanza in famiglia, per una residenza permanente o come investimento per affitti turistici.

La villa è composta da tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, un grande soggiorno con camino che conferisce calore e carattere all'ambiente, una cucina moderna attrezzata con zona pranzo, e un'uscita su una terrazza coperta con vista sul giardino curato e sulla piscina. Nel giardino ben curato è presente anche un parcheggio, e lo spazio sufficiente consente la possibilità di ulteriori sistemazioni secondo i desideri del futuro proprietario.

Per ulteriori informazioni, contattare: