

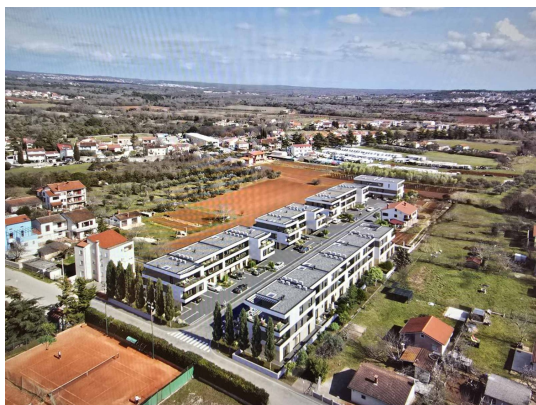
**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 13510    |
| <b>Località :</b>                  | Pula     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 65.88 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1200 m   |
| <b>Piano :</b>                     | 2        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024     |

**Prezzo :** 232.875 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjano. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjano e nelle immediate vicinanze della scuola elementare, dell'asilo, della spiaggia comunale Hidrobaza, della farmacia e a soli quattro chilometri dal centro di Pola e tre chilometri dal centro del villaggio di Fasana. L'accesso al complesso residenziale è garantito da una superficie asfaltata, all'interno della quale ci sarà tutta l'infrastruttura necessaria (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento contrassegnato con il numero 9D si trova al secondo piano dell'edificio e si compone di: corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e terrazza.

Ciò che rende questo progetto speciale è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e i tetti verdi che compaiono sulla facciata.

A ogni unità residenziale è garantito il numero necessario di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pola, con dimensioni di 2,50 m x 5,00 m. A ogni posto auto è progettato un futuro collegamento alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per veicoli elettrici.

A questo appartamento è assegnato 1 posto auto e un ripostiglio che è incluso nel prezzo.

Accettiamo prenotazioni!

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: