

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13511
Località :	Umag
Superficie di immobile :	144 m2
Superficie di particela :	1827 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 625.000 €

In vendita una casa a un piano, splendidamente arredata, con una superficie totale di 144 m², situata su un terreno di 1.827 m². La casa è stata completamente ristrutturata negli ultimi 5 anni e coniuga lo stile tradizionale istriano con la funzionalità moderna.

Disposizione della stanza:

Ampio soggiorno con cucina e zona pranzo (concetto open space).

3 camere da letto, di cui la camera padronale con bagno privato. Totale di 2 bagni.

Archiviazione interna ed esterna.

Locale tecnico.

Giardino ed esterno:

Uscita dal soggiorno sulla terrazza coperta.

Cucina estiva attrezzata con fornello a gas professionale, forno, teglia e camino.

Bellissimo giardino paesaggistico con piante ornamentali, un giardino di spezie e ulivi (possibilità di produrre olio d'oliva).

Il terreno è completamente recintato con una siepe alta e una rete metallica: privacy assoluta.

2 posti auto coperti.

Riscaldamento e raffreddamento:

Pompa di calore elettrica

Camino nel soggiorno

Aria condizionata per il raffreddamento.

Posizione:

Si trova in una zona tranquilla e verde, a soli 5 minuti di bicicletta dal mare e dall'incantevole villaggio di Lovrečica, con spiagge

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ben curate e una zona naturale per nudisti. La vicinanza a ristoranti, bar, negozi, piste ciclabili e scuole rende questa proprietà ideale sia come residenza che come luogo di vacanza.

Per ulteriori informazioni, contattare: