

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13513
Località :	Umag
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	185 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 503.600 €

In vendita casa ristrutturata in Istria a Umago, situata a soli 400 metri dalla spiaggia. La casa è stata curata con attenzione e non è mai stata utilizzata per scopi turistici, il che la rende estremamente ben conservata e adatta per una residenza tutto l'anno.

Al piano terra si trova una cucina aperta con sala da pranzo e soggiorno, un ripostiglio e un bagno separato, mentre al piano superiore ci sono tre camere da letto e un bagno.

Il giardino e la terrazza sono realizzati in pietra kanfanarska istriana, e la terrazza con cucina estiva offre il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi.

In tutta la casa è stato installato un sistema di riscaldamento con camino, sono stati aggiunti radiatori e un condizionatore, e un ulteriore isolamento garantisce una temperatura piacevole anche nei mesi più caldi.

La casa viene venduta completamente arredata e si trova in una posizione attraente e tranquilla vicino al mare, con numerosi servizi ricreativi e gastronomici nelle vicinanze.

Per ulteriori informazioni, contattare:

: